

Z M L U V A
O O B S T A R A N Í Ú Z E M N O P L Á N O V A C E J D O K U M E N T Á C I E
(Mandátna zmluva)

**uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi**

1. **Obec Brodzany**, so sídlom Brodzany 958 42, Pod Hôrkou 154/10,
zastúpená : Mgr. Petra Kubíni, starostka obce
IČO : 31872611
DIČ : 2021278094
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 4842 3192
ako mandantom.

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ
IČO : 36648752
DIČ: 2022181073
IČDPH: SK2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554
ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Brodzany, Zmeny a doplnky č. 2**“ (ďalej len "ÚPD") v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZUP") podľa ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa týmto zaväzuje, že plnenie predmetu tejto zmluvy špecifikovaného v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy poskytne mandantovi s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s ustanoveniami ZUP a SZ ako aj podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 15 kalendárnych dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 15 kalendárnych dní od obdržania určených dokladov,

- c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 kalendárnych dní od dodania stanoviska Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, oddelenie územného plánovania,
- d) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
v termíne do 30 kalendárnych dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandátárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté za podmienok dojednaných v článku III. tejto zmluvy.

II. P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 12 ZUP.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandátárovi

a) uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Brodzany, ktorým schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 17 ods. 2 písm. d) SZ,

b) všetky doklady s vecou súvisiace

a zaväzuje sa, že bude mandátára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandátára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

(5) Mandatár sa zaväzuje priebežne ako aj vždy na požiadanie mandanta oznamovať mandantovi priebeh vykonávania predmetu tejto zmluvy a bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone predmetu tejto zmluvy zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

(6) Mandatár je povinný postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami mandanta alebo s osobami, ktoré boli písomne poverené mandantom na vykonávanie určitej činnosti súvisiacej s vykonávaním predmetu tejto zmluvy.

(7) Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.

(8) Mandatár sa zaväzuje ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.

(9) Mandatár sa zaväzuje odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol počas spolupráce, alebo ktoré mal vo svojej držbe na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy.

III. V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 2 900,00 € (slovom Dvetisíc deväťsto eur), ktorá je nemenná a pevná.

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a

pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi ÚPD, s ktorým má mandant uzavretú osobitnú zmluvu pre dopracovanie návrhu a režijné náklady (náklady na nájom priestorov, materiál, tlač)

odmena vo výške 1 570,00€,

- b) dodanie podkladov mandantovi pre schválenie ÚPD včítane stanoviska Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín, oddelenie územného plánovania

odmena vo výške 1 100,00 €,

- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia

odmena vo výške 230,00€.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na dopravu; tieto budú účtované osobitne, pričom akékoľvek náklady na dopravu a ich predbežná výška musí byť vopred písomne odsúhlasená štatutárnym zástupcom mandanta. Toto neplatí pre dopravu na prerokovania podľa ods. 3.

(5) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie bez ohľadu na dobu trvania takéhoto rokovania.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie bez ohľadu na dobu trvania takéhoto rokovania.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, z ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada odsúhlasených dopravných nákladov štatutárnym zástupcom mandanta podľa ods. 4 tohto článku a platby za úkony nezahrnuté v odmene podľa ods. 5, ods. 6 a ods. 7 tohto článku sú splatné vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(9) Odmenu za realizáciu predmetu zmluvy podľa ods. 2 tohto článku, náklady na dopravu podľa ods. 4 tohto článku ako aj platby nezahrnuté v odmene podľa ods. 5, ods. 6 a ods. 7, ktoré mandatár nevykoná prípadne vykoná bez príkazu, súhlasu a vedomia alebo v rozpore s príkazom a vedomím mandanta alebo v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami, nie je mandant povinný uhradiť.

(10) K odmene podľa ods. 1 tohto článku, k náhrade dopravných nákladov podľa ods. 4 tohto článku a k platbám za úkony nezahrnuté v odmene podľa ods. 5, ods. 6 a ods. 7 tohto článku bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

(11) Daňový doklad vystavený mandatárom musí spĺňať definíciu daňového dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj náležitosti podľa ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov pričom musí obsahovať aj registračné číslo zmluvy. Ak faktúra vystavená mandatárom nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra mandatárovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

(12) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v článku V. tejto zmluvy, má mandant nárok len na časť odplaty primeranej

výsledku dosiahnutému plnením predmetu tejto zmluvy.

IV. Zodpovednosť za vady a škodu, zmluvné pokuty

- 1) Mandatár zodpovedá za to, že poskytnutie predmetu zmluvy podľa Článku I. v spojení s Článkom II. tejto zmluvy mandantovi bude vykonávané v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa pokynov mandanta a v záujme mandanta.
- 2) Mandant je povinný oznámiť vadu vykonaného predmetu zmluvy a služieb s ním spojených mandatárovi bez zbytočného odkladu po jej zistení mandantom, najneskôr však do 30 kalendárnych dní, pričom súčasťou oznámenia vady s výkonom predmetu plnenia mandatárovi bude popis dotknutej vady.
- 3) Mandatár je povinný zistené vady pri realizácii predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu podľa povahy vady na vlastné náklady odstrániť.
- 4) V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy spôsobom podľa Článku V. ods. 4 tejto zmluvy je od účinnosti tejto výpovede mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta písomne upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti. V prípade nedodržania tejto zmluvnej povinnosti zo strany mandatára, vzniká mandantovi voči mandatárovi právo na náhradu vzniknutej škody.

V. Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká splnením zmluvného záväzku mandatára podľa článku I. tejto zmluvy.
- 2) Táto zmluva môže zaniknúť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu dohodnutému oboma zmluvnými stranami.
- 3) Mandant môže túto zmluvu jednostranne vypovedať najmä z dôvodu hrubého porušenia povinností na strane mandatára.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má možnosť ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba bude 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Osobitné dojednania

- 1) Mandant je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť na webovom sídle Obce Brodzany.

IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.

(2) Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.

- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaný touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 6) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Brodzany podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

01. JÚL 2024

V Brodzanoch, dňa2024

V Banskej Bystrici, dňa 03. 07.2024

Manda

Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

eR STAR s.r.o.
Ing. arch. Pavel Bugár